



Du wohnst noch zu Hause, studierst bereits oder wirst es bald tun? Du würdest gerne nach Aachen ziehen, um näher an der Uni zu sein? Im Folgenden findest du allgemeine Informationen bezüglich der Wohnmöglichkeiten in und um Aachen, zur Anmeldung des Wohnsitzes und zum Rundfunkbeitrag. Falls du weitere Fragen zum Thema haben solltest, findest du bei uns AStA Seite weitere Informations- und Kontaktmöglichkeiten (<https://www.asta.rwth-aachen.de/beratung/wohnen/>).

---

## Studierendenwohnheime

Das Studierendenwerk Aachen ist der größte gemeinnützige Träger von Studierendenwohnheimen mit derzeit 24 Wohnheimen und 5129 Wohnplätzen.

Wer einen Platz im Wohnheim rechtzeitig zum Studienbeginn zugebilligt bekommen will, sollte sich auf Empfehlung des Studierendenwerk Aachen so schnell wie möglich online bewerben unter:

<https://bewerberportal.stw.rwth-aachen.de/app.php/de/>

Für die Bewerbung braucht man noch keine Zulassung oder Immatrikulationsbescheinigung. Deshalb lohnt sich das Bewerben schon ab dem Zeitpunkt, ab dem feststeht, dass Aachen oder Jülich der zukünftige Studienstandort sein soll. Lediglich für den Mietvertragsabschluss ist eine Immatrikulationsbescheinigung notwendig.

Es gibt eine zentrale Liste zur Anmeldung. Zu beachten ist, dass du dich jeden Monat rückmelden musst, sonst verlierst du deinen Platz auf der Liste. Du solltest dich am besten gut über die einzelnen Wohnheime informieren, da die maximale Wohndauer auf 4 Jahre und 11 Monate begrenzt ist. Bei deiner Anmeldung solltest du aufpassen, dass du dich für die Studierendenwohnheime in deiner Universitätsnähe bewirbst, da das Studierendenwerk auch Wohnheime in Jülich betreibt.

---



## Wohnanlagen des Studierendenwerks Aachen

Pontwall 3, 52062 Aachen

Tel.: 0241/80 93260 Direkte Fragen zur Bewerbung an

Tel.: 0241/80 93262 /-64 /-65

E-Mail: [wohnen@stw.rwth-aachen.de](mailto:wohnen@stw.rwth-aachen.de)

Web: <https://www.studierendenwerk-aachen.de/de/wohnen/wohnanlagen.html>

Öffnungszeiten Montag bis Freitag: 8<sup>00</sup> - 11:30<sup>00</sup> Uhr

---

## Wohnmöglichkeiten

Falls du dich nicht rechtzeitig für die Studierendenwohnheime des Studierendenwerks Aachen beworben hast, kannst Du unter den folgenden Links nach weiteren Wohnmöglichkeiten suchen:

- <http://www.wg-gesucht.de>
- <http://www.extraraum-aachen.de/de/>
- <http://www.studenten-wg.de>

- <https://www.ebay-kleinanzeigen.de>

- <http://www.immobilienscout24.de>

- <http://www.zwischenmiete.de>

- <http://www.annonce.de/>

- <http://www.immowelt.de>

Außerdem hast du die Möglichkeit, über folgende Facebook-Gruppen über zahlreiche aktuelle Wohnungsinserate informiert zu werden:

- Wohnungen frei in Aachen
- WG Zimmer frei in Aachen

**Wohnen im Aachener Umland** Wenn du erst kurz vor Studienbeginn nach einer Wohnung in Aachen suchst, ist es sehr schwierig, direkt eine Wohnung zu finden, weil der Ansturm an Studierenden sehr hoch ist. Deshalb ist es ratsam, dass du nicht nur Aachen als Wohnkriterium bei deiner Suche berücksichtigt, sondern auch nahegelegene Stadtgebiete in deine Suche mit einschließt. So besteht für dich eine größere Wahrscheinlichkeit, eine Wohnung zu finden. Folgende Stadtgebiete liegen in unmittelbarer Nähe zu Aachen:

- Laurensberg (ca. 4 km)
- Haaren (ca. 5 km)
- Richterich (ca. 6 km)
- Verlautenheide (ca. 7,5 km)
- Würselen (ca. 8 km)
- Aachen-Brand (ca. 8 km)
- Eilendorf (ca. 10 km)
- Herzogenrath (ca. 13 km)
- Alsdorf (ca. 14 km)
- Eschweiler (ca. 17 km)

**Wohnen in den Niederlanden oder in Belgien** Weiterhin hast du die Möglichkeit, nach Wohnmöglichkeiten im benachbarten Ausland zu suchen. Voraussetzung, um in den Niederlanden oder in Belgien wohnen zu können, ist, dass du EU-Bürger bist.

Wohnen in	Web & E-Mail
Kerkrade	<a href="http://www.heemwonen.nl">http://www.heemwonen.nl</a>
Vaals	<a href="http://www.wohnenundlebeninvaals.de">http://www.wohnenundlebeninvaals.de</a> <a href="https://www.wohneninkatzensprung.de/">https://www.wohneninkatzensprung.de/</a> <a href="mailto:living@vaals.nl">living@vaals.nl</a>
Gemeinde Kelmis	<a href="http://www.kelmis.be">http://www.kelmis.be</a>

Solltest du unter den genannten Optionen nicht rechtzeitig eine passende Wohnung für dich finden, hast du noch die Möglichkeit, unter den folgenden Links

- <https://www.mein-monteurzimmer.de>
- <https://www.jugendherberge.de/jugendherbergen/aachen-434/portraet/>
- <https://www.aohostels.com/de/aachen/>

für kurze Zeit ein Zimmer zu mieten, um zumindest eine Übernachtungsmöglichkeit zu haben. Diese Seiten dienen vor allem auch internationalen Studierenden, die nicht auf Anhieb eine Wohnung finden, die sich dann vor Ort um langfristige Wohnmöglichkeiten kümmern können.

## Anmeldung deines Wohnsitzes

Sobald du eine Wohnung gefunden hast, ist es deine Pflicht, innerhalb von zwei Wochen nach dem Einzug entweder deinen Haupt- oder Nebenwohnsitz beim Einwohnermeldeamt anzumelden. Bei einem Verstoß gegen die Meldepflicht wird ein Bußgeld in Höhe von bis zu 500 € fällig.

Bei der Anmeldung in Aachen als Zweitwohnsitz ist zu beachten, dass die Stadt Aachen eine Zweitwohnungssteuer erhebt. Das heißt, dass Mieter mit Zweitwohnsitz in Aachen 12% ihrer Kaltmiete oder eine Pauschale an die Stadt abführen müssen. Nach Meldegesetz ist vorwiegend genutzte Wohnung von mehreren Wohnungen Hauptwohnung/Erstwohnsitz. Wichtig für die Ummeldung

ist eine Wohnungsgeberbescheinigung, welche durch die Person von der du mietest unterschrieben werden muss. Das Formular findest du unter: [http://www.aachen.de/BIS/FO/2016-11-08\\_Wohnungsgeberbestätigung.pdf](http://www.aachen.de/BIS/FO/2016-11-08_Wohnungsgeberbestätigung.pdf)



### Bürgerservice am Bahnhof

Verwaltungsgebäude Bahnhofplatz  
Hackländerstrasse 1  
52064 Aachen



### Bürgerservice am Katschhof

Johannes-Paul-II-Straße 1  
52062 Aachen

## Rundfunkbeitrag

Für Bürgerinnen und Bürger gilt die einfache Regel: „Eine Wohnung – ein Beitrag“ – egal, wie viele Personen in der Wohnung leben und wie viele Rundfunkgeräte dort vorhanden sind. Das heißt: Familien, WGs und nichteheliche Lebensgemeinschaften zahlen nur einen Beitrag, Mehrfachbelastungen entfallen.

Seit Januar 2013 zahlt jeder Haushalt – also auch jeder Haushalt mit Studierenden – den Rundfunkbeitrag von aktuell 17,50€ pro Monat. Von diesem Betrag kann man sich als Studierender befreien lassen, wenn man BAföG-EmpfängerIn ist. Es gibt auch die Möglichkeit, einen Antrag auf Befreiung aus Gründen Sozialer Härte zu stellen. Dazu gibt es auf der Homepage des AStA und des Rundfunkbeitrages<sup>1</sup> weiterführende Informationen.

- 1) <https://www.rundfunkbeitrag.de>

**Haftungsausschluss:** Verbindliche Auskünfte erteilen die jeweils zuständigen Stellen. AStA und Redaktion haften nicht für die Inhalte dieses Informationsblattes.